

SLPlatform Company Profile

(주)에스엘플랫폼 회사소개서

SLP

30.MAR.2022

회사 개요

Designing lifestyle & ICT Platform for a better life

기업명	(주)에스엘플랫폼 (2021년 12월 신영자산관리와 쓰시오리빙이 합병)
대표자	이상무
주소	서울시 성동구 고산자로 14길 26
설립일	1984년 5월 8일
주요사업	<ul style="list-style-type: none">· 오피스/상업용/주거용 부동산 자산관리· 임대주택, 서비스드 레지던스 관리 운영· 공동주택, 생활숙박시설, 오피스텔· 커뮤니티 시설 및 주거서비스 운영· 커뮤니티 운영 컨설팅 사업· 플랫폼 운영 및 프롭테크 연계 사업
주주사	 SHINYOUNG  Danal  KVIC 한국벤처투자  posco 포스코기술투자  CREVISSE



신영 그룹 소개

신영은 대한민국 대표 디벨로퍼로서 부동산 개발 및 관리 전 과정에 걸쳐 Total Service를 제공하고 있습니다.

■ 경영이념



신영은 인간이 생활하는 최적의 공간과 장소를 제공합니다.

신영은 1997년 '분당 시그마II'를 시작으로 디벨로퍼로서 국내 부동산업계에 주목을 받아 왔습니다. 체계적이고 과학적인 One-stop Value Chain을 통해 남들이 시도하지 않는 가치개발로 아파트, 주상복합, 오피스텔, 상가 등에서 수많은 성공분양을 이루었습니다. 이러한 성공에 안주하지 않고 민간기업으로 최대 규모인 MXD프로젝트인 '청주 지웰시티'를 신뢰와 책임으로 완성하였습니다. 이제 신영은 그동안 해온 주상복합, 오피스텔, MXD 사업에서 한 발 더 나아가 역세권 개발, 도시개발, 재생사업 등 공공 부분 장기운영사업으로 역량을 확대하고자 합니다.

또한 신영그룹을 중심으로 다양한 부동산 관련 분야와 네트워크를 이루어 부동산 개발 통합 플랫폼을 구축하고자 합니다. 이러한 역량을 바탕으로 신영그룹은 국내 종합부동산그룹으로 힘찬 미래를 개척해 나갈 것입니다.

■ 신영그룹 조직도

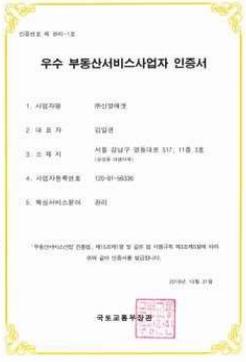
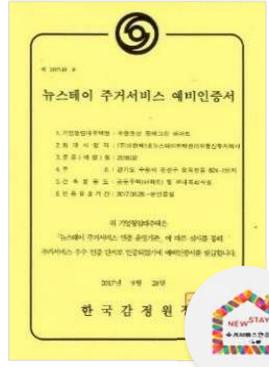
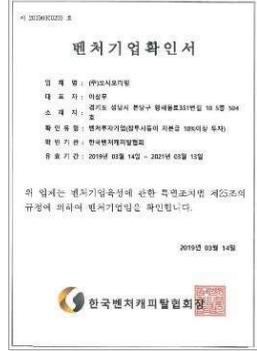
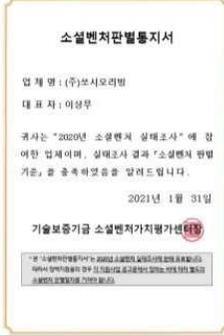
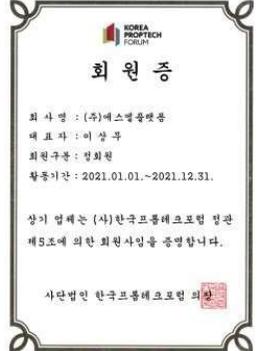
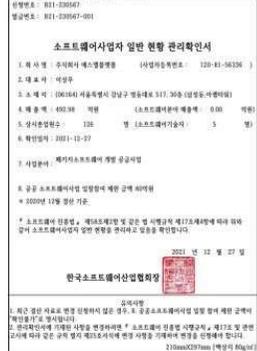


고객사

건설사	시행사	운용사	일반기업	금융	부동산 관계 협회
정부 공공기관				서비스사	주택서비스업

대외인증 및 수상

(주)에스엘플랫폼은 우수 부동산서비스 사업자 1호 인증 기업으로 서비스와 기술력에 대한 다양한 인증을 획득하였습니다.

<h3>우수부동산서비스 사업자 인증</h3>  <p>우수 부동산서비스사업자 인증서</p> <p>1. 사업대상: 부동산매매 2. 대표자: 이상무 3. 소재지: 서울 강남구 테헤란로 517, 11층 3호 (에스엘빌딩) 4. 사업등록번호: 100-01-56336 5. 제출서류종류: 기타</p> <p>2021년 12월 27일</p> <p>장남구청</p>	<h3>주택관리업 (위탁관리/자기관리)</h3>  <p>주택관리업등록증</p> <p>1. 업종: 주택관리업 2. 업종소속처: 서울특별시 강남구 테헤란로 517 30층(에스엘빌딩, 에스엘빌) 3. 대표자명: 이상무 등록일: 19681208 4. 등록종류: 2021년신설(제1호)</p> <p>2021년 12월 27일</p> <p>장남구청</p>	<h3>뉴스테이 주거서비스예비인증서</h3>  <p>뉴스테이 주거서비스 예비인증서</p> <p>1. 기업명: 뉴스테이 (주) (서울특별시 강남구 테헤란로 517 30층(에스엘빌딩, 에스엘빌)) 2. 업종: 뉴스테이 (주) (서울특별시 강남구 테헤란로 517 30층(에스엘빌딩, 에스엘빌)) 3. 대표자명: 이상무 등록일: 19681208 4. 등록종류: 2021년신설(제1호)</p> <p>2021년 12월 27일</p> <p>한국감정원</p>	<h3>벤처기업 확인서 (구 쓰시오리빙)</h3>  <p>벤처기업확인서</p> <p>1. 업종명: (주)쓰시오리빙 2. 업종명: (주)쓰시오리빙 (서울특별시 강남구 테헤란로 517 30층(에스엘빌딩, 에스엘빌)) 3. 대표자명: 이상무 4. 업종명: (주)쓰시오리빙 (서울특별시 강남구 테헤란로 517 30층(에스엘빌딩, 에스엘빌)) 5. 업종명: (주)쓰시오리빙 (서울특별시 강남구 테헤란로 517 30층(에스엘빌딩, 에스엘빌)) 6. 업종명: (주)쓰시오리빙 (서울특별시 강남구 테헤란로 517 30층(에스엘빌딩, 에스엘빌))</p> <p>2019년 03월 14일</p> <p>한국벤처개발위원회</p>	<h3>소셜벤처 인증서 (구 쓰시오리빙)</h3>  <p>소셜벤처인증서</p> <p>업종명: (주)쓰시오리빙 대표자: 이상무</p> <p>본 인증서는 2020년 소셜벤처 실태조사에 참여한 기업이며, 실태조사 결과 '소셜벤처 인증 기준'을 충족하였음을 알려드립니다.</p> <p>2021년 1월 31일</p> <p>기술보증기금 소셜벤처지원센터</p>
<h3>기업부설연구소 인정서</h3>  <p>기업부설연구소 인정서</p> <p>1. 연구소명: (주)에스엘플랫폼 소프트웨어개발연구소 (소재지: 서울특별시 강남구 테헤란로 517 30층(에스엘빌딩, 에스엘빌)) 2. 소재지: 경기도 성남시 분당구 용서로 351번길 10 (에스엘빌딩, 에스엘빌) 3. 신고연월일: 2018년 12월 27일</p> <p>과학기술정보통신부</p> <p>2018년 12월 27일</p> <p>한국산업기술진흥협회</p>	<h3>특허증</h3>  <p>특허증</p> <p>1. 발명명: (주)에스엘플랫폼 2. 발명자: 이상무 3. 발명일: 2018년 12월 27일</p> <p>2021년 12월 27일</p> <p>장남구청</p>	<h3>한국프롬테크포럼 회원증</h3>  <p>회원증</p> <p>회사명: (주)에스엘플랫폼 대표자: 이상무 회원구분: 정회원 활동기간: 2021.01.01.~2021.12.31.</p> <p>상기 접수는 (사)한국프롬테크포럼 정회원 50명에 의한 회원사임을 증명합니다.</p> <p>사단법인 한국프롬테크포럼 회장</p>	<h3>소프트웨어사업자 신고증</h3>  <p>소프트웨어사업자 일반 권한 관리확인서</p> <p>1. 사업명: (주)에스엘플랫폼 (사업등록번호: 100-01-56336) 2. 대표자: 이상무 3. 소재지: (서울특별시 강남구 테헤란로 517 30층(에스엘빌딩, 에스엘빌)) 4. 매출액: 4,892,000 원 (소프트웨어개발비: 0.00 원) 5. 사업종류: 135 (소프트웨어개발업) 5 (정보통신업) 6. 확인일자: 2021-12-27</p> <p>2021년 12월 27일</p> <p>한국소프트웨어산업협회</p>	<h3>통신판매업 신고증</h3>  <p>통신판매업신고증</p> <p>1. 업종명: (주)에스엘플랫폼 2. 업종명: (주)에스엘플랫폼 (서울특별시 강남구 테헤란로 517 30층(에스엘빌딩, 에스엘빌)) 3. 대표자명: 이상무 4. 업종명: (주)에스엘플랫폼 (서울특별시 강남구 테헤란로 517 30층(에스엘빌딩, 에스엘빌))</p> <p>2021년 12월 27일</p> <p>장남구청</p>

보도자료

(주)에스엘플랫폼이 제공하는 사업은 이미 많은 언론 매체를 통해 소개되고 있습니다.

*2021년12월 (구)신영자산관리와(구)쏘시오리빙이 합병



KBS 경인 9시 뉴스
2018.08.15



MBC 생방송 오늘아침
2019.01.31



MBC 투데이현장
2019.12.16



연합뉴스 TV 스페셜
2019.04.21



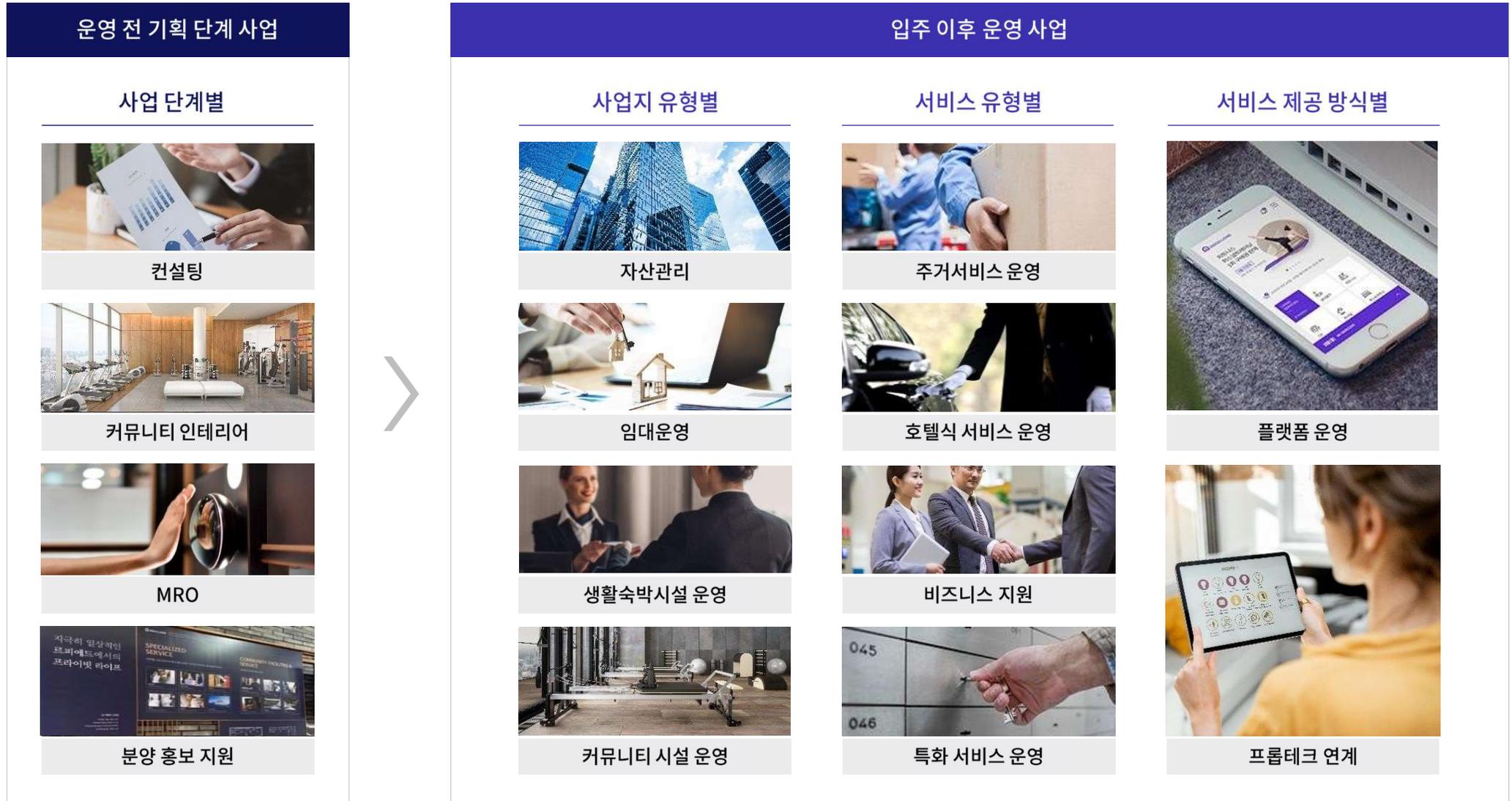
뉴스 A
2019.11.16



한국경제 뉴스 & 이슈
2018.07.24

사업 영역

(주)에스엘플랫폼은 부동산 사업의 운영 전 기획부터 현장 운영까지 사업 전 단계의 서비스를 제공하고 있습니다.



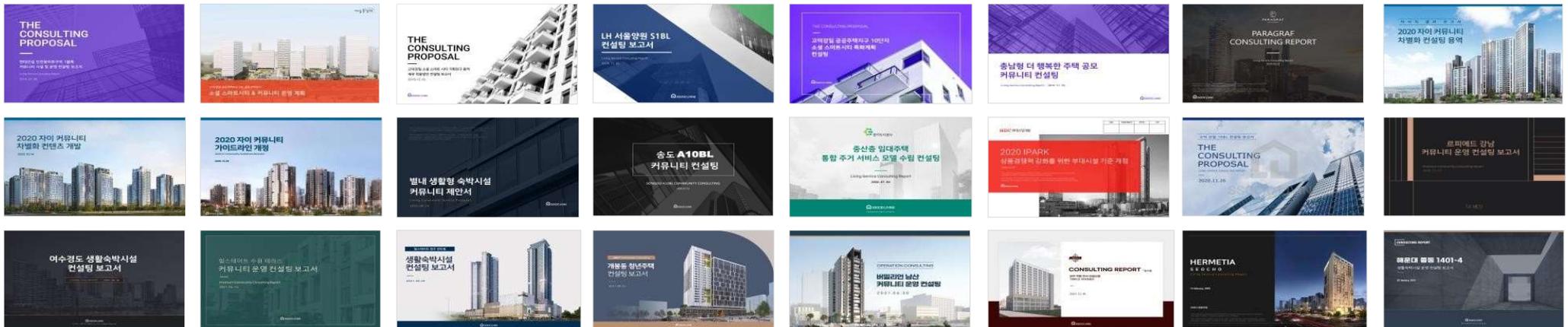
컨설팅 - 46개 단지(40,650세대) 컨설팅 완료 (22.03 기준)

(주)에스엘플랫폼은 설계 단계부터 성공적인 프로젝트 지원 및 안정적인 운영을 위한 국내 최고 수준의 컨설팅을 제공합니다.

■ 사업분야

설계 공모 사업	가이드 라인	운영 계획 컨설팅
<p>공공기관에서 발주한 설계 공모 참여</p> <p>설계 공모 내 커뮤니티 공간 계획, 사회적가치 실현 계획 등의 성과물을 제공합니다.</p>	<p>공공기관과 민간기업의 가이드라인을 구축</p> <p>커뮤니티 설계 가이드라인, 운영 모델 수립 등의 차별화된 가이드라인을 제공합니다.</p>	<p>커뮤니티 공간 계획, 인력 및 재무계획 분석</p> <p>예상 입주자를 분석하여 맞춤형 커뮤니티 공간 계획 및 적정 운영 인력과 예상 재무계획 등 운영에 필요한 컨설팅 보고서를 제공합니다.</p>

■ 주요 실적



자산관리 – 최근 3년간 65개 시설(545,598평) 부동산 자산 관리 (22.03 기준)

(주)에스엘플랫폼은 오피스, 리테일 등 다양한 부동산에 대한 자산관리 서비스를 제공하고 있습니다.

■ 사업분야

자산관리 사업	자산실사 사업	주택관리 사업
부동산에 대한 자산관리 서비스 제공	부동산에 대한 자산관리 서비스 제공	관리품질 향상도모, 투명한 주택관리 서비스 제공
부동산펀드, REITs, 리모델링, 상업용 부동산, 집합건물 관리 서비스를 제공합니다	건축, 전기설비, 기계설비 및 빌딩 운영 전반에 걸쳐 세부적인 자산실사 서비스를 제공합니다.	공용부 시설관리, 관리비 부과 및 징수 관리 업무 등의 주택관리 서비스를 제공합니다.

■ 주요 실적



서울스퀘어



분당 두산타워



판교 알파돔타워



인천구월지웰시티푸리지오



역북 지웰 푸리지오



더피나클 강남

서울스퀘어 / 석소문 올리브타워 / 상암 팬택 R&D센터 / 분당스퀘어 / 양재 트러스트타워 / 역삼동 데이콤빌딩 / 분당M타워 / 판교 H스퀘어 / 디큐브시티 / 여의도 하나금융투자빌딩 / 용산 더프라임타워 / 구로G밸리비즈프라자 / POBA강남타워 / 문정프라자 / 강동그린타워 / 홈플러스 4개점 외 다수

서울스퀘어 / 여의도 메리츠증권 / 분당 서현빌딩 / 현대그림빌딩 / 여의도 현대캐피탈 / 동탄 신라스테이 / SK아카데미 / 분당 애플플라자 / 태평로빌딩 / 교보생명빌딩(은평, 사당, 성동) / 렛우드몰류센터 / 롯데시네마 영화관 / CGV 영화관 / 홈플러스 / 롯데마트 / 플리트론의 다수의 공장 / JW타워 외 오피스 다수

정주지웰시티1, 2 / 분당로얄팰리스하우스빌 / 동탄지웰에스테이트 / 광교지웰홈스 / 천안불당지웰푸리지오 / 천안불당지웰더샵 / 천안불당지웰시티1, 2 / 역북지웰푸리지오 / 기흥역지웰푸리지오 / 위례지웰푸리지오 외 다수

임대운영 – 뉴스테이 6개 단지 등 총 13개 단지 임대 운영 (22.03 기준)

공공지원민간임대주택, 도시형 생활주택, 하이엔드 주택 등의 임대 운영과 레지던스 운영 서비스를 제공하고 있습니다.

■ 사업분야

임대 운영 사업

임대인의 운영관리 부담을 줄여드리는 임대관리 서비스를 제공

계약 관리, 공실관리, 입주·퇴거관리, 수납·연체관리, 주거서비스, 민원 유지·보수 서비스 등을 제공합니다.
(위탁관리형 / 자기관리형 주택임대관리 서비스)

레지던스 운영 사업

서비스드 레지던스, 호텔 운영에 대해 One-stop 서비스를 제공

서비스드 레지던스 및 리조트 등에 대한 컨설팅부터 기획, 개발, 투자, 운영, 관리, 교육, 조사에 이르기까지 종합적인 서비스를 제공합니다.

■ 주요 실적

임대주택

GWELL Homes.



지웰홈스 왕십리



수원권선 꿈에그린



인천서창 꿈에그린



인천 십정2지구 더샵 부평



지웰홈스 동대문



지웰홈스 서초



평택고덕 어울림스퀘어



시흥장현 리슈빌더스테이



창원 드림타운

뉴스테이

레지던스

하이엔드



서머셋 펠리스 서울



브라이트 N40



한남 힐사이드



브라이트 한남

생활숙박시설 운영 - 11개 사업지(4,428객실) 숙박 위탁 운영 (22.03 기준)

(주)에스엘플랫폼은 생활숙박시설의 숙박업 위탁 운영 및 시스템과 호텔식 특화 서비스를 제공하고 있습니다.

■ 사업분야

생활숙박시설 운영	숙박업 운영 시스템 공급	호텔식 특화 서비스 제공
<p>생활숙박시설, 호텔 등 비주거시설 운영</p> <hr/> <p>숙박업 위탁 운영뿐만 아니라, 부대시설의 운영, 시설 관리 등의 업무를 수행합니다.</p>	<p>RMS, PMS 등의 숙박운영시스템 공급</p> <hr/> <p>원활하고 효율적인 운영을 위한 숙박운영 시스템을 공급합니다.</p>	<p>장기/단기 투숙객에 적합한 특화 서비스를 제공</p> <hr/> <p>컨시어지, 발레, 리무진 등 프리미엄 편의 서비스를 제공합니다.</p>

■ 주요 실적



서머셋 팰리스 서울



빌리브 패러그래프 해운대



힐스테이트송도스테이에디션



여수 경도 타워형 레지던스



힐스테이트 청주 센트럴



파비오더리미티드185



해운대 우동 생활숙박시설



해운대 중동 생활숙박시설



광주한국아델리움트리플위너



DMC 빌

커뮤니티 시설 운영 - 63개 단지(44,192세대) 위탁 운영 (22.03 기준)

(주)에스엘플랫폼은 공동주택, 오피스텔, 생활형숙박시설 등의 커뮤니티 시설 위탁 운영을 제공하고 있습니다.

■ 사업분야

공동주택 커뮤니티 시설 운영	오피스텔 등 집합건물 부대시설 운영	생활숙박시설 부대시설 운영
<p>아파트 등의 공동주택 커뮤니티 시설 운영</p> <hr/> <p>기본적인 스포츠 시설부터 키즈, 퍼블릭 시설 등 다양한 커뮤니티 시설을 운영합니다.</p>	<p>오피스텔 등 집합건물의 부대시설 운영</p> <hr/> <p>하이엔드 오피스텔 등 고급 주거 상품에 계획된 커뮤니티 시설을 전문 인력을 통해 운영합니다.</p>	<p>생활숙박시설 등 숙박 시설의 부대시설 운영</p> <hr/> <p>생활숙박시설의 투숙객을 위한 다양한 부대시설을 위탁 운영합니다.</p>

■ 주요 실적

 르피에드 강남	 아스티논현	 브라이트N40	 브라이트한남	 루카831	 마포뉴메드	 리미티오148	 버밀리언남산	 힐스에비뉴삼송역스킨센	 빌리브퍼라그라프해운대	 힐스테이트송도스테이애디션
 엘루크서초	 힐스테이트청계센터힐	 연희공원푸르지오라플레르	 힐스테이트도화테라스	 다산역테시앙	 빌리브하남	 빌리브울산	 타워더모스트광안	 센텀센터레빌플레비뉴	 힐스테이트청주센터힐	 여수경도타워형레지던스
 힐스테이트수원테라스	 힐스테이트라피아노삼송	 구미푸르지오엘리포레시티	 서초르니드	 아미드대지	 양주옥정블록형단독주택	 용담동정년주택	 서울주택도시공사고덕강일지구 수원권선꿈에그린	 파비오더리미티드185	 해운대우동생활숙박시설	
하이엔드 오피스텔 & 공동주택									생활숙박시설	

주거서비스 운영 - 63개 단지(44,192세대) 위탁 운영 (22.03 기준)

(주)에스엘플랫폼은 다양한 생활편의 주거서비스와 호텔식 서비스, 숙박객 전용 서비스 등을 제공하고 있습니다.

■ 사업분야

생활 편의 주거 서비스	호텔식 서비스	숙박객 전용 서비스
아파트 등의 공동주택 커뮤니티 시설 운영	오피스텔 등 집합건물의 부대시설 운영	생활숙박시설 등 숙박 시설의 부대시설 운영
주거 생활에 필요한 편의 서비스를 전문 업체와 제휴하여 제공합니다.	리무진, 발레 파킹, 룸 클리닝 등 호텔식 서비스를 제공합니다.	생활숙박시설의 투숙객을 위한 프리미엄 편의 서비스를 제공합니다.

■ 주요 서비스

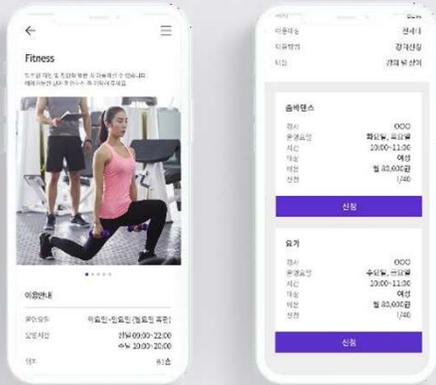
 조식 서비스	 이사 서비스	 세탁 서비스	 라이프 케어 서비스	 도우미 서비스	 인테리어 서비스
 펫 케어 서비스	 렌탈 서비스	 공동구매 서비스	 식물 케어 서비스	 물품보관 서비스	 방문 세차 서비스

플랫폼 운영

(주)에스엘플랫폼은 주거 영역에 필요한 서비스 플랫폼을 자체 개발하여 다수의 단지에 서비스를 제공하고 있습니다.

■ 플랫폼 소개 (IoT 플랫폼 연계)

주거서비스 플랫폼



사전소통 플랫폼



예비입주자를 위한 입주 관련 서비스 제공



어드민(Admin)



터미널(Terminal)



주거서비스 모바일 앱

단지 내 커뮤니티 시설 운영과, 댁내 서비스, 커뮤니티 기능을 '하나의 플랫폼'으로 통합하여 제공함.

01 커뮤니티 시설 운영 (헬스, 독서실, 강좌 등)

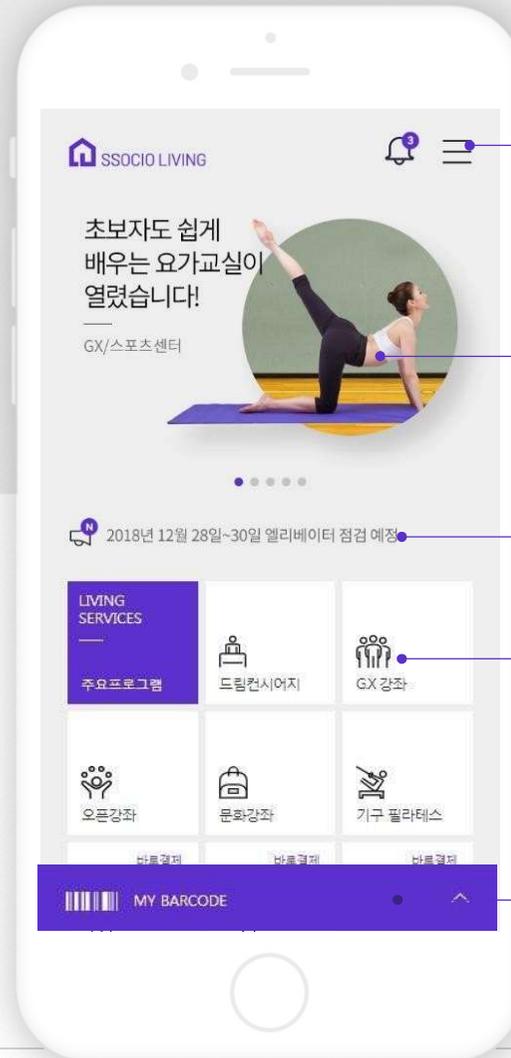
시설 예약, 프로그램 신청 >
입주민 카드, 모바일 앱 바코드 출입 및 결제 >
시설, 프로그램 이용 > 이용요금 정산

02 댁내 서비스 제공 (청소, 조식, 세차 등)

서비스 결제 >
커뮤니티 포인트, 신용카드 결제 >
서비스제공 > 이용내역 관리

03 커뮤니티 기능 제공

설문, 투표 > 공지사항 안내



메뉴

- 커뮤니티 프로그램
- 이용내역 청구/결제
- 커뮤니티 포인트
- 설문/투표

배너

- 이벤트 안내
- 프로그램 안내
- 공지 안내

공지사항

커뮤니티 프로그램

- 커뮤니티 시설 예약
- 커뮤니티 프로그램 예약
- 댁내 서비스 결제

바코드

- 커뮤니티 입출입 제어
- 커뮤니티 이용 결제

주거서비스 운영 터미널

커뮤니티 시설 이용을 위한 터미널 제공

입주민 카드, 모바일 앱의 개인식별 바코드를 통해 인증/결제 후 커뮤니티 시설을 이용함.



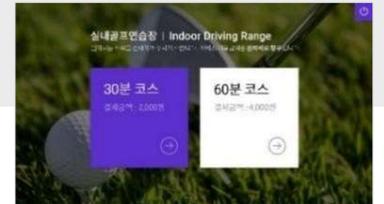
바코드 스캐너



입출입 관리



RFID 리더



현장 결제



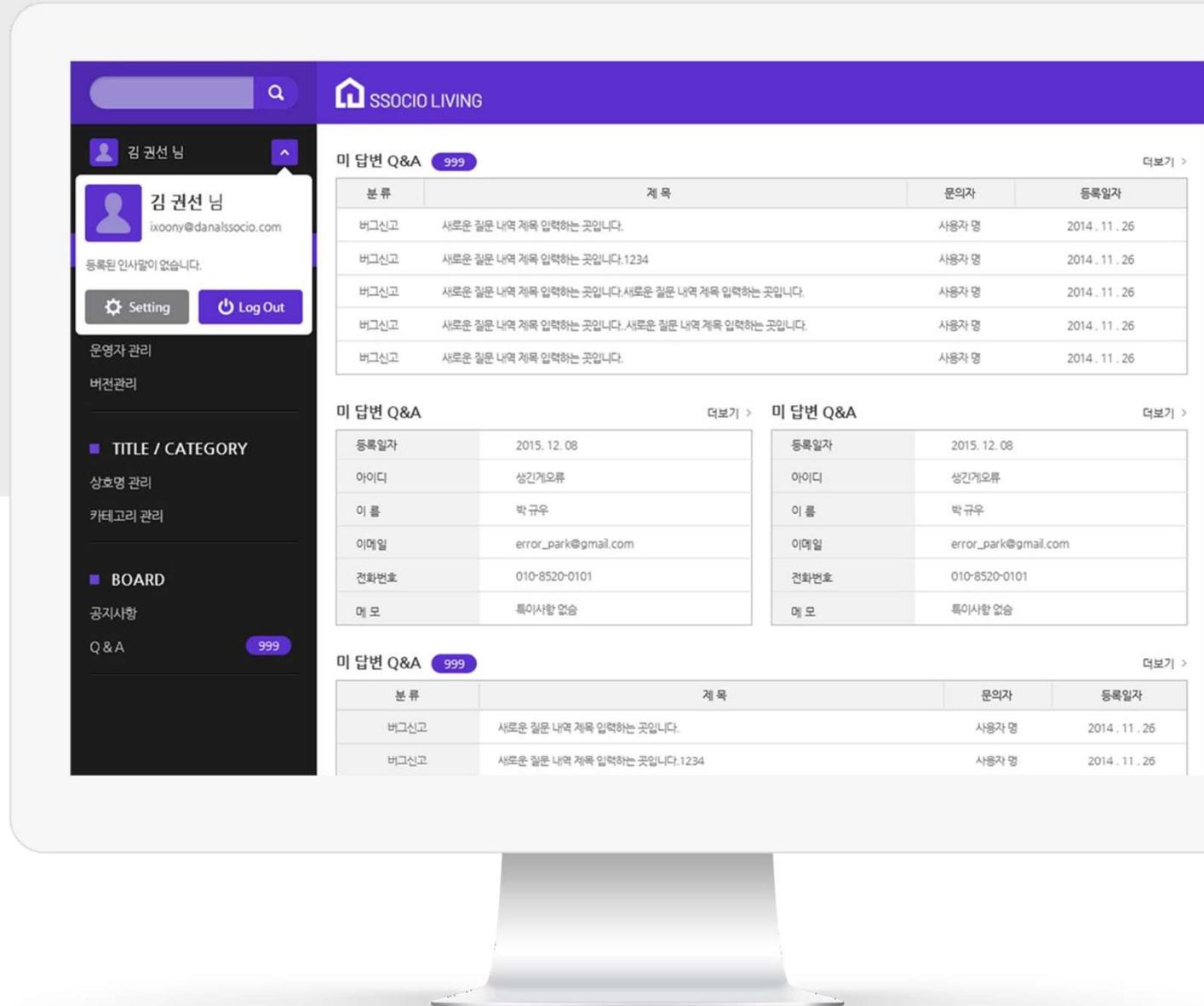
상품 구매

주거서비스 플랫폼 관리자 ADMIN

커뮤니티 운영 관리자
ADMIN 프로그램 제공

입주민 회원 관리 및 커뮤니티 이용내역을
관리하고 입주민 문의사항 접수/처리 등
CS 업무 처리할 수 있는 운영관리 프로그램 제공

- 입주자 회원 관리
- 시설 및 프로그램 관리
- 댁내서비스 관리
- 이용 내역 관리
- 입주민 문의 관리
- 공지안내, push 발송



오시는 길

■ 본사



ADDRESS

서울시 성동구 고산자로 14길 26



SUBWAY

왕십리역 2호선, 5호선
4번출구, 5번출구 도보 5분



PHONE

TEL : 1877-0101

E.O.D

SLP

1877-0101

www.sl-platform.com

서울특별시 성동구 고산자로 14길 26

Copyright © 2022 SLPlatform All rights reserved.